



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ ΚΑΙ ΛΕΥΚΑΔΟΣ**

Ταχ. Δ/ση : Ι.Ι. Μάγερ 20
Ταχ. Κώδικας : 30 200, Ι.Π. Μεσολογγίου **ΠΡΟΣ:** Π.Α.
Τηλέφωνο : (26313) 60611
E-mail : efaait@culture.gr **ΚΟΙΝ:** Π.Α.
Πληροφορίες : Π. Στάικου

ΘΕΜΑ : Έγκριση ανέγερσης διώροφης οικοδομής με κολυμβητική δεξαμενή και πέργκολα στην περιοχή «Ναούμ» (Ο.Τ.112) εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. οικ. Επισκοπου – Νικιανας - Σωτήρω Δ. Λευκάδας

Απόφαση

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α'/19-11-2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»
2. Το ΦΕΚ ΦΕΚ329/Α.Α.Π./10.8.2010 αναοριοθέτησης της κήρυξης του αρχαιολογικού χώρου Νικιάνας – Νυδριού Λευκάδας
3. την από 05.04.2022 αίτηση των Luke William Heatley & Karin Doris Heatley
4. το αρ.πρωτ. 147809/03.05.2022 έγγραφό μας
5. την από 19/10/2025 αναφορά αρμοδίου υπαλλήλου μας
6. την αρχιτεκτονική μελέτη που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας στις 03.12.2025
7. την γνωμοδότηση των μελών του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ιονίων Νήσων κατά την αρ. 6/26.06.2026 Συνεδρία (το απόσπασμα της πράξης διαβιβάστηκε με το αρ.πρωτ. 3/02.07.2026 έγγραφο του ΤΣΜΙΝ, και πρωτοκολλήθηκε στην Υπηρεσία μας στις 04.08.2026)

Αποφασίζουμε

εγκρίνουμε την ανέγερση μιας νέας διώροφης οικοδομής με κολυμβητική δεξαμενή και πέργκολα στην περιοχή «Ναούμ» (Ο.Τ.112) εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. οικ. Επισκοπου – Νικιανας - Σωτήρω Δ. Λευκάδας, καθώς η αρχαία αγροικία στη θέση «Μαγεμένος» απέχει άνω των 200μ από το ακίνητο των ενδιαφερομένων και δεν προκαλείται άμεση ή έμμεση αισθητική βλάβη στο μνημείο.

Η παρούσα Απόφαση εκδίδεται από πλευράς Αρχαιολογικής Νομοθεσίας σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια και εφόσον έχουν τηρηθεί οι προβλεπόμενες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν αντικαθιστά οποιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από άλλη Δημόσια Αρχή ή Υπηρεσία και δεν αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας, νομής ή κατοχής.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας
κ.α.α.

ΦΡΑΓΚΟΥΛΑ ΓΕΩΡΜΑ
Αρχαιολόγος

Συνημμένα : 1 αρχιτεκτονική μελέτη

Πίνακας αποδεκτών προς ενέργεια

Luke William Heatley
Karin Doris Heatley
Δια του τεχνικού γραφείου
Παναγιώτης Τσώλας
Χαλκιάδες Φιλοθέης
Άρτα 47100

Πίνακας αποδεκτών προς κοινοποίηση

- 1) Υπουργείο Πολιτισμού
ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ
Τμήμα Αρχ/κών Χώρων, Μνημείων
& Αρχαιογνωστικής Έρευνας
Μπουμπουλίνας 20
106 82 Αθήνα
- 2) Υπηρεσία Δόμησης Λευκάδας
- 3) Φύλακες Μουσείου Λευκάδας
- 4) Τμήμα Τάξης Λευκάδας